

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 29 FEVRIER 2024

## DÉCISION D'EXTENSION DE PERIMETRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	<b>Communauté de Communes TERROIR DE CAUX</b> (Département de la Seine-Maritime).
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :	Sous réserve de la délibération du Conseil Communautaire sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées section B n°211, 513, 514 et 515, d'une superficie de 420 m <sup>2</sup> , sises Le Village à Longueville sur Scie (en extension du périmètre de l'opération 924727 - 76 – LONGUEVILLE SUR SCIE « LACTALIS » dont la prise en charge initiale comprend les parcelles cadastrées section B n°509, 510, 511 et 512 sises Longueville sur Scie, et section A n°489 sise Saint Crespin).
POS/PLU :	Communes couvertes par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).
PROJET :	Acquisition de plusieurs parcelles constitutives de l'ancien site de production de Lactalis aujourd'hui en friche. Le projet de la collectivité est à terme une opération mixte d'habitat porté par SODINEUF (accession, LLS, libre). Cette acquisition intervient dans la perspective des travaux de déconstruction du site qui seront réalisés par l'EPF de Normandie, dans le cadre de la convention Région Normandie / E.P.F. de Normandie 2022/2026.
COMITE D'ENGAGEMENT :	<b>18 mars 2024 – Avis favorable (à acquérir au plus près de l'intervention travaux).</b>
PROPRIÉTAIRES :	Droit commun (propriétaire : SA SODINEUF HABITAT NORMAND)
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis des domaines du 14/12/2020 - Acquisition à l'euro symbolique
IMPUTATION :	<b>OPERATION 924724 - 76 – LONGUEVILLE SUR SCIE « LACTALIS »</b> <b>Enveloppe projet inchangée : 9 276 € HT</b>

P/O Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 02-04-2024

**- 3 AVR. 2024**

**Le Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales**



**Philippe LERAÎTRE**



*Jean Baptiste Bisson*

✓ Certified by // yousign